

濠江中學附屬英才學校

「2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置項目(暑期)」

招標文件

SC25-1185151 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備（電器）（暑期）

SC25-1185836 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備（藝術設備）（暑期）

SC25-1187072 校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備（教學設備及家具）（暑期）

領取招標文件時間及途徑

2025.6.7 上午 9:00 至 2025.6.26 中午 12:00

(<http://www.houkong.edu.mo/psa/>)

濠江中學附屬英才學校 118 校部「2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置項目(暑期)」招標

1. 招標目的
 - 1.1 是項招標旨在選定供應商，協助學校執行 2025/2026 學年學校發展計劃(暑期)，並供應相關的工程、軟硬體、安裝及培訓服務。
 - 1.2 招標各項要求將於下述第 8 點詳列。
2. 招標的一般條件
 - 2.1 投標書必須經投標者蓋章及負責人簽署；
 - 2.2 投標者必須提供實際經營相關業務（供應學校相關計劃及提供售後服務）。
3. 投標書的撰寫方式
 - 3.1 投標書需用中文撰寫，專業用詞可用英文代替，並連同英文版本一併遞交，但以中文為準；
 - 3.2 投標書應列印在 A4 格式上，不得塗改、在行間加字或刪除文字，必須由投標者或其授權的代表簽署；
 - 3.3 每頁投標書均要標明頁編號及投標者或其授權代表的簡簽；
 - 3.4 投標書必須內附「檔」及「計劃書」兩個部分，詳細要求請參閱本檔的第 8 點；
 - 3.5 若多間公司機構共同撰寫一份標書，則必須選定其中一間公司作為投標代表，此等同單一投標公司的投標，相關評審項目亦只針對投標代表進行。
4. 投標書的遞交方式
 - 4.1 投標書應用密封的不透明信封封好並加火漆（或以公司印章代替），除標明投標人之識別資料外，寫上“2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置項目投標書(暑期)”，並貼上競投項目登記表(文件可在本校網站公告欄下載)。
 - 4.2 投標書應於 2025 年 6 月 26 日中午 12 時前由投標人或代表交回濠江中學附屬英才學校總務處(氹仔布拉幹薩街 9 號)(需辦理文件交收手續及簽署作實)。
5. 標書在下列情況下不被考慮
 - 5.1 在截標之期限過後才呈交標書；
 - 5.2 沒有按照本招標方案第 3 點之規定編寫投標建議書；
 - 5.3 沒有按照本招標方案第 4.1 之規定遞交標書；
 - 5.4 倘投標人接通知起二十四小時內(見下述 9.5 點)，未能補交本招標方要求的補充檔。
6. 甄選條件
 - 6.1 主要視乎投標書的計劃書的具體內容、理念深度、價格的合理性和實施的可行性以及對我校發展的適用性等各項指標進行甄選；
 - 6.2 同時，投標公司的背景信譽，相關經驗（計劃的規劃與執行）、技術支援能力、服務的全面性、計劃的總體承辦能力以及與本校的配合程度等條件亦為甄選中的重點評審項目；
 - 6.3 評標標準及其所佔的比重：

合理價格	50%
設備或服務質量	20%
交貨及安裝	5%
公司資質	10%
公司相關經驗	15%

7. 判給

- 7.1 本校依據上述各項指標，綜合評審後判給予對本校最有利之投標者；
- 7.2 若沒有投標者符合甄選的條件，我校保留不作判給或重新招標等權力。

8. 投標書的項目要求

8.1 文件部分

- a. 投標公司注册經營的證明文件；
- b. 投標公司過去一年供應學校相關計劃或服務的實證。

8.2 計劃書部分

- a. 投標者可於標書提交期限前(辦公時間內)諮詢我校的現況，並以此為基礎向本校提出適用性俱備的計劃，計劃書必須清楚說明詳細內容（包含計劃內所有費用）以及預期效果；
- b. 我校將根據投標書的具體內容進行評審。

9. 其他說明

- 9.1 中標者實施項目時，必須遵守澳門特別行政區之相關法例與法規；
- 9.2 中標者必須為計劃書內的相關硬體設備提供相應要求之保養期，期內免費提供硬體設備的保養及服務；
- 9.3 此招標只接受電郵（benykong@yahoo.com）諮詢。電郵文件請註明子項目編號及名稱，並請於書面郵件內留下貴公司的資料（公司名稱、聯絡人、聯絡電話等），本校將儘快以電郵或致電回復；
- 9.4 本校所提供的任何資料必須被視為機密，不得外泄；
- 9.5 本校可就投標書有疑問的地方要求投標者補充檔，投標者須於 24 小時內完成。

10. 投標者聲明 (投標書最後部分需註以下內容)

本公司明白，如收到學校正式訂貨單後未能供應及安裝投標書上所列物品或服務，本公司須負責賠償學校另處採購上述物品或服務的差價及罰金（投標書所列物品總額百分之三）。

[注意]公開開標地點、日期及時間：

地點：濠江中學附屬英才學校會議室(氹仔布拉幹薩街9號)

日期及時間：2025 年 6 月 27 日(星期五) 上午 10:00

為了對所提交的標書文件可諮詢出現的疑問作出澄清，競投者或其代表請出席開標儀式

招標項目

一. 14.2 SC25-1185151

校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備（電器）（暑期）

A. 14.2.1M25-0005836893 A 座幼稚園冷氣機更換工程(第一期)

見附件 A

B. 14.2.2M25-0005850516 更換小賣部冷氣

見附件 B

二. 14.4 SC25-1185836

校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備（藝術設備）（暑期）

C. 14.4.1M25-0005840153 購置樂器(更新)

見附件 C

三. 14.7 SC25-1187072

校舍興建與修葺及設備購置 - 其他設備（教學設備及家具）（暑期）

D. 14.7.1M25-0005850676 新購中學課室桌椅

見附件 D

E. 14.7.2M25-0005850690 更換小學損壞的學生桌椅

見附件 E

附件 A

項目編號：14.2.1【M25-0005836893】

項目名稱：A 座幼稚園冷氣機更換工程(第一期)

用途/目的：更換 A 座二樓及三樓(部分)原有的冷氣系統和新風系統

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述(供學校參考)	單價(澳門幣)	數量	單位	金額(澳門幣)
更換冷氣及新風系統工程							
第一項:空調系統工程							
公共區域	A-R-Pb1 天台	日立牌 VRF 系統 空調機 (OU-011) Ref No. OU-011 RAS-960FSNYAQ (34HP)	1.供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷暖型的室外機) 2.供應連安裝 VRF 系統室內機連塵隔網及相關接駁所需的安裝工序。		1	台	
課室	A-2-02	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		1	台	
課室	A-2-02	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		1	台	
課室	A-2-03	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		1	台	
課室	A-2-03	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		1	台	
課室	A-2-04	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		2	台	
課室	A-2-05	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		2	台	
課室	A-2-07	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		1	台	
課室	A-2-07	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		1	台	
公共區域	A2 走廊 (電梯口)	天花機(2.5 匹)	Ref No. :RCI-71FSKNQ 四面出風		1	台	
公共區域	A-R-Pb1 天台	日立牌 VRF 系統 空調機 (OU-02) Ref No. OU-02 RAS-900FSNYAQ (32HP)	1.供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷暖型的室外機) 2.供應連安裝 VRF 系統室內機連塵隔網及相關接駁所需的安裝工序。		1	台	
其他專科教室	A-2-18	天花機(2 匹)	Ref No. :RCI-56FSKNQ 四面出風		1	台	
其他專科教室	A-2-18	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		2	台	
行政	A-2-19	天花機(2 匹)	Ref No. :RCI-56FSKNQ 四面出風		2	台	
行政	A-2-21	天花機(2.5 匹)	Ref No. :RCI-71FSKNQ 四面出風		2	台	
公共區域	A2 走廊 (洗手間門)	天花機(2.5 匹)	Ref No. :RCI-71FSKNQ 四面出風		1	台	

濠江中學附屬英才學校「2025/2026 學年校舍興建與修葺及設備購置項目(暑期)」招標文件

	口)						
其他專科教室	A-3-07	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		2	合	
其他專科教室	A-3-07	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		2	合	
公共區域	A3 走廊 (洗手間門口)	天花機(2.5 匹)	Ref No. :RCI-71FSKNQ 四面出風		1	合	
公共區域	A-R-Pb1 天台	日立牌 VRF 系統 空調機 (OU-07) Ref No. OU-07 RAS-850FSNYAQ (30HP)	1.供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷暖 型的室外機) 2.供應連安裝 VRF 系統室內機連塵隔 網及相關接駁所需的安裝工序。		1	合	
行政	A-2-07	天花機(2 匹)	Ref No. :RCI-56FSKNQ 四面出風		1	合	
行政	A-2-07	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		1	合	
行政	A-2-07	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		1	合	
課室	A-2-09	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		2	合	
課室	A-2-11	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		2	合	
課室	A-2-13	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		2	合	
課室	A-2-15	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		2	合	
公共區域	A2 左走廊	天花機(2.5 匹)	Ref No. :RCI-71FSKNQ 四面出風		1	合	
公共區域	A-R-Pb1 天台	11260 日立牌 VRF 系統空調機 (OU- 04) Ref No. OU-04 RAS-900FSNYAQ (32HP)	1.供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷暖 型的室外機) 2.供應連安裝 VRF 系統室內機連塵隔 網及相關接駁所需的安裝工序。		1	合	
運動場/ 活動空間	A-2-01	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		6	合	
公共區域	A2 右走廊	天花機(2.5 匹)	Ref No. :RCI-71FSKNQ 四面出風		1	合	
其他專科教室	A-3-16	天花機(3 匹)	Ref No. :RCI-80FSKNQ 四面出風		1	合	
其他專科教室	A-3-16	天花機(4 匹)	Ref No. :RCI-112FSKNQ 四面出風		3	合	
公共區域	A3 走廊 (電梯口)	天花機(2.5 匹)	Ref No. :RCI-71FSKNQ 四面出風		1	合	
上述(第一項)工程報價已包括以下工序:							

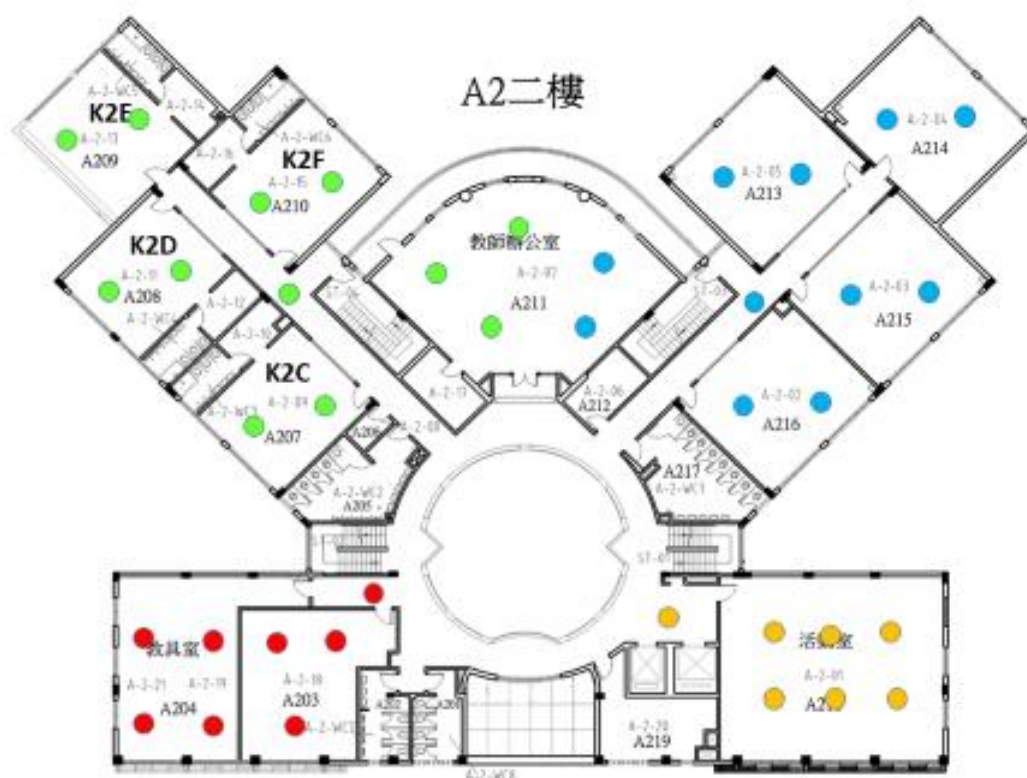
(一)冷煤管道更換保溫膠 (供應連安裝 VRV 冷煤銅管更換 Armaflex 牌 (Class 0) 液喉 20mm 厚 氣喉 25mm 橡膠保溫及有關工序)							
(二)更換 VRF 傳輸控制線路：							
1. 供應及安裝 VRF 傳輸網絡，包括平敞線及相關的支撐配件；							
2. 拆 2 樓室內機及天台空外機清理連吊運；							
3. 施工範圍拆裝天花板及收口；							
4. 施工地方保護及完工清理。							
第二項:新風系統工程							
公共區域	A-R-Pb1 天台	日立牌 VRF 系統 空調機(PAU-2-3) Ref No. : POU-2-3 RAS-224FSNYAQ 室外機(8HP)	(供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷鮮 風室外機，包括防震膠墊裝置及其他 相關配件。)		1	台	
輔助空間	A-2-20	新風處理機 Ref No. : PIU-2-3 RPI-224KFNQ 室 內機 (8HP)			1	台	
公共區域	A-R-Pb1 天台	日立牌 VRF 系統 空調機(PAU-1-2) Ref No. : POU-1-2 RAS-224FSNYAQ 室 外機 (8HP)	(供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷鮮 風室外機，包括防震膠墊裝置及其他 相關配件。)		1	台	
輔助空間	A-2-20	新風處理機 Ref No. : PIU-1-2 RPI-224KFNQ 室 內機 (8HP)			1	台	
公共區域	A-R-Pb1 天台	日立牌 VRF 系統 空調機(PAU-4-1) Ref No. : POU-4-1 RPI-335KFNQ 室 外機 (12HP)	(供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷鮮 風室外機，包括防震膠墊裝置及其他 相關配件。)		1	台	
輔助空間	A-2-20	新風處理機 Ref No. : PIU-4-1 RPI-335KFNQ 室 內機 (12HP)			1	台	
公共區域	A-R-Pb1 天台	日立牌 VRF 系統 空調機(PAU-6-1) Ref No. : POU-6-1	(供應連安裝環保雪種 VRF 系統冷鮮 風室外機，包括防震膠墊裝置及其他 相關配件。)		1	台	

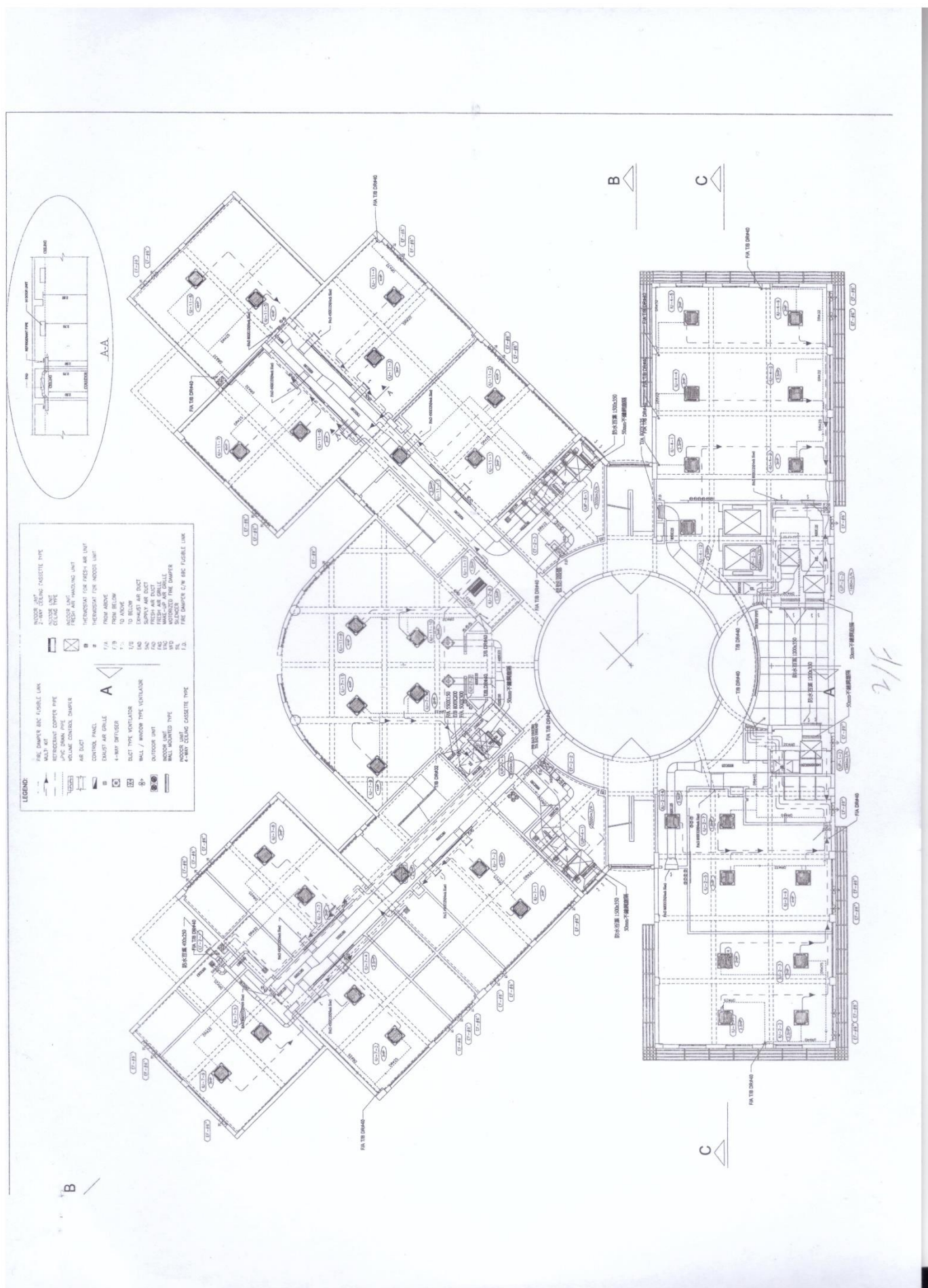
		RPI-335KFNQ 室 外機 (12HP)					
輔助空 間	A-2-20	新風處理機 Ref No. : PIU-6-1 RPI-335KFNQ 室 內機 (12HP)		1	合		
上述(第二項)工程報價已包括以下工序: (一)冷煤管道更換保溫膠(供應連安裝 VRV 冷媒銅管更換 Armaflex 牌(Class0)液 喉 20mm 厚氣喉 25mm 橡膠保溫及有關工序) (二)更換 VRF 傳輸控制線路(鮮風機項目): 供應及安裝 VRF 傳輸網絡, 包括平敞線及相關: 1. 的支撐配件; 2. 拆 2 樓室內機及天台空外機清理連吊運; 3. 冷鮮風室內機接駁風管及包 48KG 保溫棉及有關工序; 4. 四組系統試壓抽真空追加 R410A 環保雪種平衡、調試及運行; 5. 施工範圍拆裝天花板及收口; 6. 施工地方保護及完工清理。							
合共 (澳門幣):							

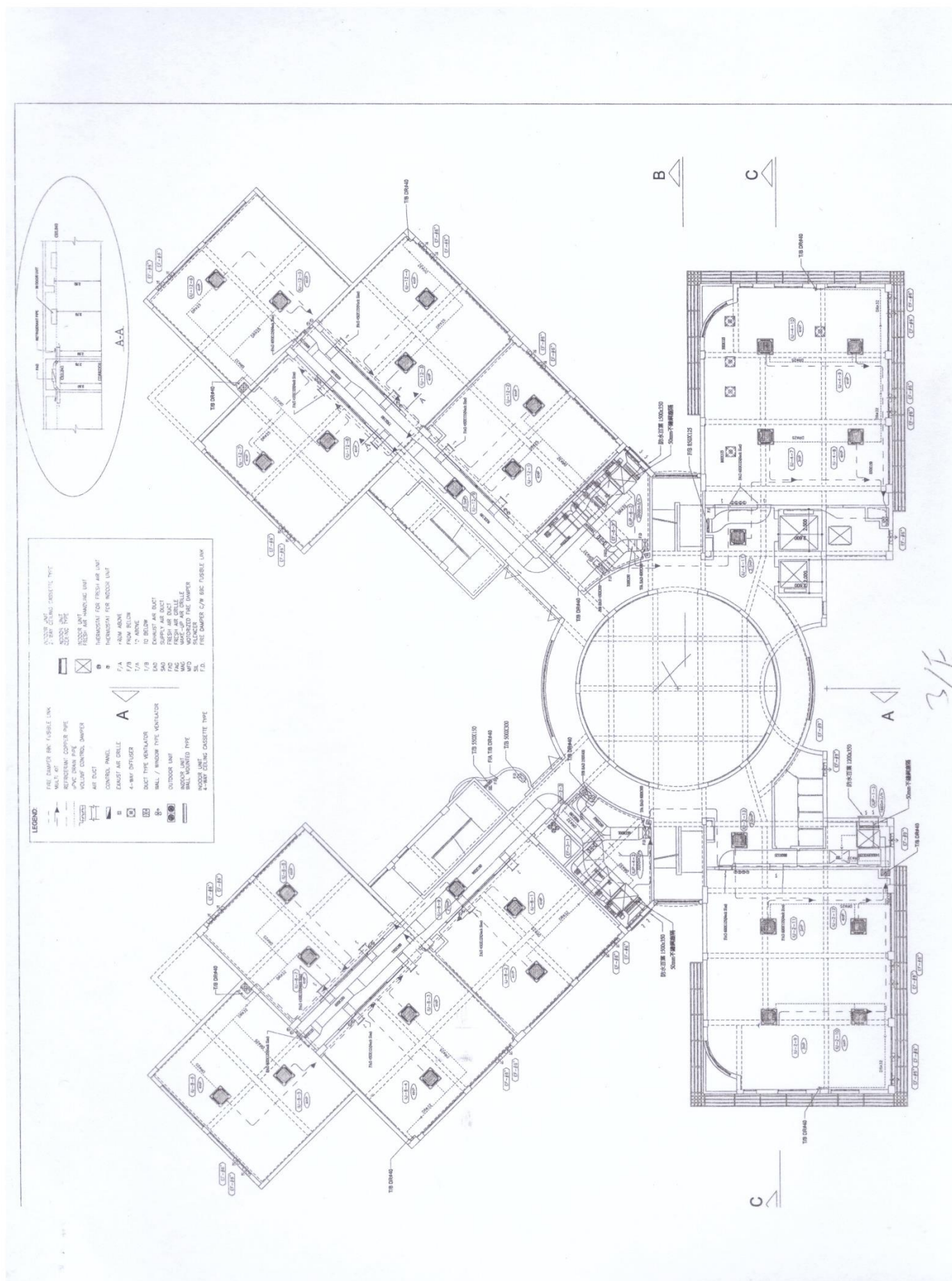
備註:

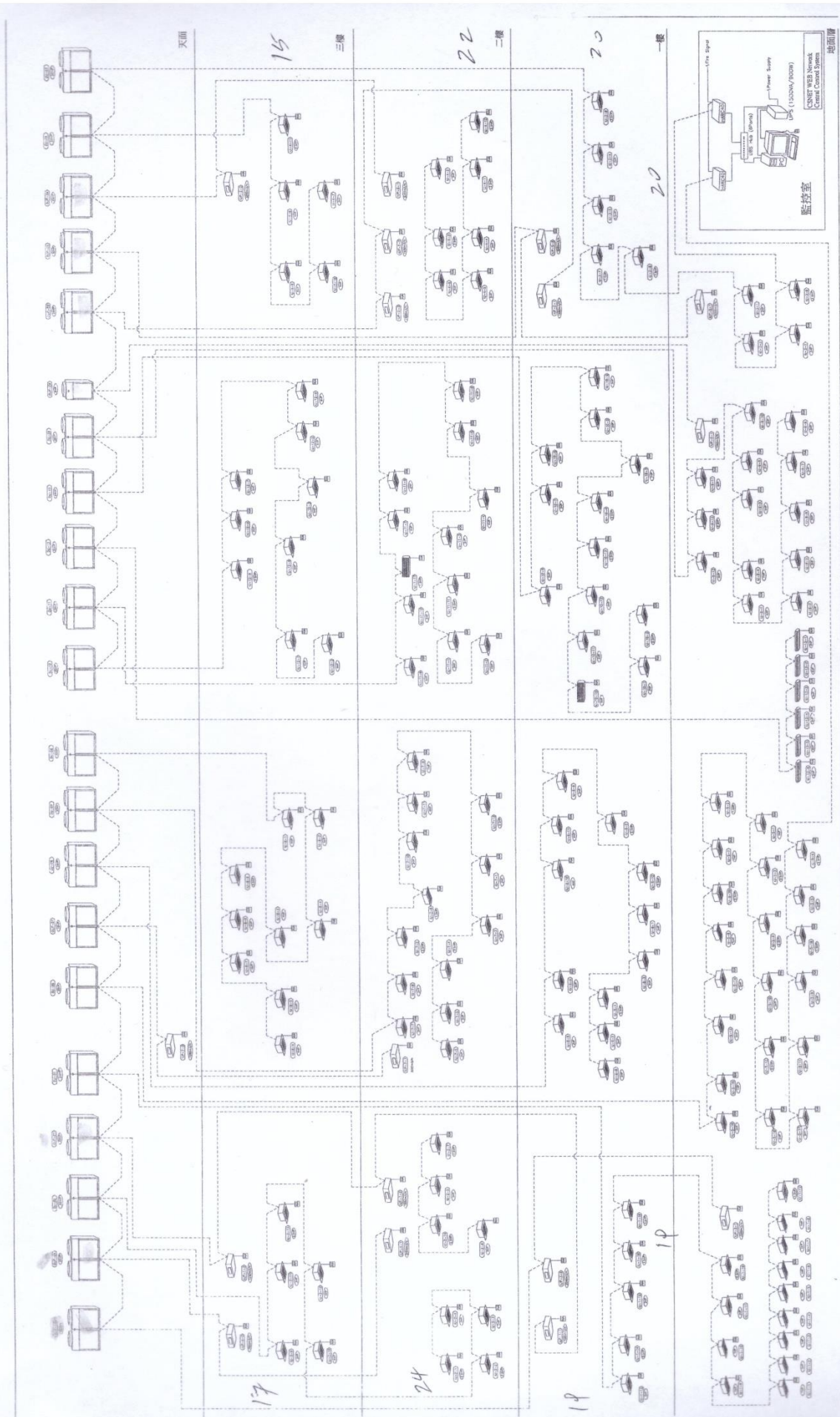
1. 報價可報日立牌子機或同等級別的其他牌子機;
2. 獲判給公司須為澳門本地註冊最少 10 年或以上的冷氣工程公司;
3. 獲判給公司必須具有最少 10 年於澳門冷氣安裝及維修經驗;
4. 本項目進行期間, 獲判給公司須對有關行走路徑進行適當保護, 如有損壞須照價賠償及恢復;
5. 有關工程內容須按標書之要求進行, 如作出任何變更, 必須獲得本校的書面同意;
6. 獲判給公司於施工期間對拆卸的所有原冷氣機須放置到指定位置;
7. 獲判給公司須提供 2 年以上之工程保護期;
8. 獲判給公司須於交貨日期內完成工程, 若影響到本校開學日使用, 獲判給公司須負全責(每誤工期一天, 將罰金澳門幣壹萬元);
9. 7 月 12 日後可展開工程, 工程必須在 8 月 30 日前完成。

本次更換空調系統工程位置圖(每一種顏色表示一台 VRF 系統帶動的機數)



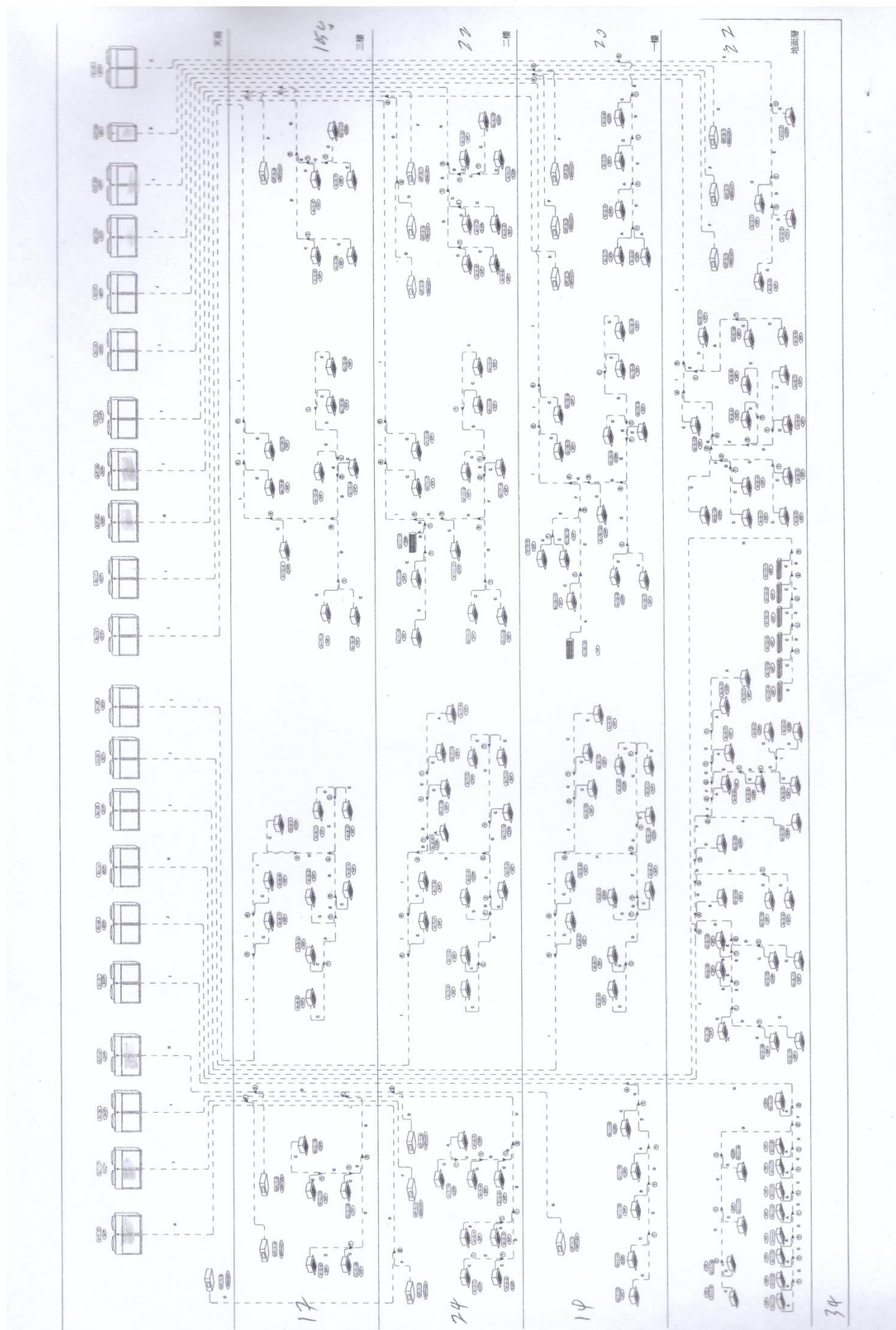






22

24



附件 B

項目編號：14.2.2 【M25-0005850516】

項目名稱：更換小賣部冷氣

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述(供學校參考)	單價(澳門幣)	數量	單位	金額(澳門幣)
更換小賣部冷氣							
食物區域	D-G-01 小賣部	天花機(5 匹)	提供及安裝格力五匹 R410a 環保天花機(由電箱鋪設 380V 電到室外冷氣機位置，五匹不鏽鋼機架，安拆修改室外機天花修口，冷氣機環保銅喉及保溫冷氣去水等所需一切工序)		1	台	
合共 (澳門幣):							

備註:

1. 7 月 19 日後可展開工程，工程必須在 8 月 25 日前完成；
2. 獲判給公司須提供 2 年或以上的保養期。

附件 C

項目編號：14.4.1 【M25-0005840153】

項目名稱：購置樂器(更新)

用途/目的：配合音樂教學，完善教學設備，有利學生學習。

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述(供學校參考)	單價(澳門幣)	數量	單位	金額(澳門幣)
購置樂器(更新)							
其他專科教室	D-G-06 音樂室	1/2 大提琴(初級)	大提琴樂器套裝		4	套	
其他專科教室	D-G-06 音樂室	3/4 大提琴(初級)	大提琴樂器套裝		5	套	
其他專科教室	D-G-06 音樂室	4/4 大提琴(初級)	大提琴樂器套裝		1	套	
其他專科教室	D-G-06 音樂室	4/4 大提琴(中級)	大提琴樂器套裝		1	套	
合共 (澳門幣):							

備註: 1. 此報價包含稅費及運費；

2. 報價有效期 120 天；

3. 供貨期_____天；

4. 保養期_____年。

附件 D

項目編號：14.7.1 【M25-0005850676】

項目名稱：新購中學課室桌椅

用途/目的：新學年中學增加一個教學班，需購置 35 套桌椅

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述(供學校參考)	單價(澳門幣)	數量	單位	金額(澳門幣)
新購中學課室桌椅							
課室	B-4-02	學生椅(中學)	椅高 76cm		35	件	
課室	B-4-02	學生桌(中學)	桌面尺寸：60cm*40cm		35	件	
合共 (澳門幣):							

備註: 1. 此報價包含稅費及運費；

2. 報價有效期 90 天；

3. 供貨期_____天；

4. 保養期_____年。

說明：1. 供初中一年級學生使用：桌面尺寸：60cm*40cm，高73cm(藍色腳)；椅高76cm；

2. 包安裝；

3. 款式、顏色、材質必須與本校現有中學生桌椅相同(若有差異，雙方商議)，參考圖片：

現有 中學 桌椅	 
----------------	--

附件 E

項目編號：14.7.2 【M25-0005850690】

項目名稱：更換小學損壞的學生桌椅

用途/目的：小學原有損壞的桌椅需要更換

空間分類	空間位置	項目名稱	項目描述(供學校參考)	單價(澳門幣)	數量	單位	金額(澳門幣)
更換小學損壞的學生桌椅							
課室	0000019 課室	學生椅(小學)	椅高 70cm		70	件	
課室	0000019 課室	學生桌(小學)	桌面尺寸：60cm*40cm		70	件	
合共 (澳門幣)：							

備註: 1. 此報價包含稅費及運費；

2. 報價有效期 90 天；

3. 供貨期_____天；

4. 保養期_____年。

說明：1.供小學學生使用：桌面尺寸：60cm*40cm，高70cm(灰色腳)；椅高70cm；

2. 包安裝；

3. 款式、顏色、材質必須與本校現有小学生桌椅相同(若有差異，雙方商議)，參考圖片：

現有 小學 桌椅		
----------------	---	--